



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

ANUNCIO

O Pleno da Corporación, en Sesión Ordinaria do martes 30 de xaneiro de 2024, aprobou o seguinte ACORDO:

5.- PATRIMONIO PÚBLICO DO SOLO DO CONCELLO DE BETANZOS PMS

Preséntase a consideración do Pleno o informe-proposta, ditaminado pola comisión informativa de Programación en sesión de 25 de xaneiro de 2024, que a continuación se transcribe:

**“ASUNTO: PATRIMONIO PÚBLICO DO SOLO DO CONCELLO DE BETANZOS
EXPEDIENTE: 2020/X999/000480**

INFORME PROPOSTA DA SECRETARÍA

En relación co expediente relativo á constitución do patrimonio público de chan, en cumprimento da Providencia de Alcaldía de data 22.06.20 emito o seguinte informe-proposta de resolución, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, con base aos seguintes,

ANTECEDENTES DE FEITO

PRIMEIRO. Con data 18.10.2023, emitíuse informe de Secretaría en relación coa lexislación aplicable e o procedemento a seguir para a constitución do patrimonio público de solo deste Municipio.

SEGUNDO. Con data 04.09.2023, emitíuse informe pola intervención do concello onde sinala no punto segundo o seguinte:

“De acordo co exposto, na contabilidade municipal do Concello de Betanzos, lévase o control dun exceso de financiamento afectado dende o exercicio 2012 a través do proxecto ficticio 2012/2/0/0. O dito proxecto foi creado por esta Intervención seguindo un criterio de prudencia tras a súa toma de posesión e observar que distintos gastos eran financiados a través de ingresos urbanísticos. Non se dispón dunha información suficiente para acreditar a súa orixe pero ponse de manifesto a súa existencia ante os servizos técnicos municipais a efectos da súa posible integración no PMS. Unicamente recóllese na contabilidade municipal (Programa wurth) do exercicio 2010 ingresos na partida 39710 Outros ingresos por aproveitamentos urbanísticos e polo terceiro Louzao Vehículos Industriales SL (CIF B15747900) coas seguintes descrições: “Aprovecham. Urbanístico 50% ”

TERCEIRO. Con data 17.10.2023 emítase informe dos Servizos Técnicos Municipais, sobre os bens e recursos que deben constituír o patrimonio público de chan do Municipio. Con data 22.01.24 os servizos técnicos emiten un informe aclarativo, no que sinala en

LEXISLACIÓN APLICABLE

A Lexislación aplicable é a seguinte:

- Os artigos 132 e seguintes da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia.
- Os artigos 329 e seguintes do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do chan de Galicia.



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

— Os artigos 18, 51 e 52 do Texto refundido da Lei de Chan e Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro.

— O artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:

PRIMEIRA. A constitución do patrimonio público do solo suscita numerosas cuestións doutrinais, expoñéndose dúas posibles opcións:

- Acto formal.
- Ope legis,de maneira automática

O Texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015,do 30 de outubro no seus artigos 51 e 52,tal e como xa facía o actualmente derogado Texto Refundido da Lei de Solo Real aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008,de 20 de xuño,no seus artigos 38 e 39,e a diferenza do que facía o derogado o artigo 276.1 do Texto Refundido Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1992,de 26 de xuño,non se pronuncia sobre a obrigatoriedade de constitución do Patrimonio Municipal do Solo,polo que a constitución deste é unha consecuencia do Patrimonio Municipal do Solo,polo que a constitución deste é unha consecuencia que se producirá ope legis coa constitución do plan xeral,non sendo preciso un acto público de constitución. Neste sentido ,a nova Lei faise eco do disposto na Sentenza do Tribunal Superior de Xustiza do País Vasco de 6 de maio de 1996.

Esta disposición resultará de aplicación naquelas Comunidades que carezan de normativa Automática específica.

Neste sentido,en A Comunidade Autónoma De Galicia,no artigo 132 da Lei 2/2016,de 10 de febreiro,de solo de Galicia,dispón a obrigatoriedade de constitución do Patrimonio Municipal do Solo por parte dos concellos.

Non obstante,tanto se a constitución do patrimonio público se realiza por acto formal, como ope legis, para que esta produza todos os seus efectos xurídicos é conveniente que se formalice de forma expresa concretando os seus aspectos xerais,organizativos e de xestión,e concrétense os bens que o compoñen e os eu reflexo no inventario,así como as súas especialidades de adquisición,xestión e alleamento.

SEGUNDO: Integran os patrimonios públicos do solo:

1. Os terreos e edificacións obtidos en virtude das cesións correspondentes á participación da Administración no aproveitamento urbanístico e os adquiridos cos ingresos derivados da substitución de tales cesións cos pagos en diñeiro ou en especie.
2. Os terreos e edificacións adquiridos,en virtude de calquera título e,en especial,mediante expropiación,pola administración titular co fin da súa incorporación ao correspondente patrimonio público do solo.
3. Os ingresos obtidos mediante o alleamento de terreos incluídos nos patrimonios públicos do solo.
4. O equivalente económico da cesión relativa ao aproveitamento corresponde á Administración.

Excepcionalmente,e tal como establece o artigo 52.5 do Texto refundido da Lei do Solo e Rehabilitación urbana aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015,de 30 de outubro,os municipios que dispoñan dun



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

patrimonio público do solo, poderán destinalo a reducir a débeda comercial e financeira do Concello, sempre que se cumpran todos os requisitos seguintes:

- a) Aprobar orzamento da Entidade do ano en curso e liquidar os dos exercicios anteriores.
- b) Ter o Rexistro do patrimonio municipal do solo correctamente actualizado.
- c) Que o orzamento municipal teña correctamente contabilizadas as partidas do patrimonio municipal do solo
- d) Que exista un Acordo do Pleno da Corporación Local no que se xustifiquen que non é necesario dedicar esas cantidades aos fins propios do patrimonio público do solo e que se van a destinar á redución da débeda da Corporación Local no que xustifiquen que non é necesario dedicar esas cantidades aos fins propios do patrimonio público do solo e que se van a destinar a redución da débeda Corporación Local, indicando o modo en que se procederá a súa devolución.
- e) Que se obtivo a autorización previa do órgano que exerza a tutela financeira.

O importe do que se dispoña deberá ser repostado pola Corporación Local, nun prazo máximo de dez anos, de acordo coas anualidades e porcentaxes fixadas por Acordo do Pleno para a devolución ao patrimonio municipal do solo das cantidades utilizadas.

Así mesmo, os orzamentos dos exercicios seguintes ao de adopción do Acordo deberán recoller, con cargo aos ingresos correntes, as anualidades citadas no parágrafo anterior.

TERCEIRO: Os bens do patrimonio público do solo constitúen un patrimonio diferenciado dos restantes bens da administración titular, debendo ser destinados a algún dos seguintes fins:

1. Construción de vivendas suxeitas a algún réxime de protección pública.
2. Actuacións públicas de interese social e as vinculadas á propia planificación e xestión urbanística, en especial ao pago en especie, mediante permuta, dos terreos destinados a sistemas xerais e locais de dotacións públicas, ou a gastos de recollo e retorno e pago de indemnizacións ou prezo xusto por actuacións urbanísticas.
3. Conservación e mellora do medio ambiente, do medio rural e do patrimonio cultural construído.
4. Creación de solo para o exercicio de actividades empresariais compatibles co desenvolvemento sustentable.
5. Conservación, xestión e ampliación do propio patrimonio público do solo.
6. Aqueloutras finalidades previstas na lexislación vixente.

CUARTO. Cómpre reflectir o informe dos Servizos Técnicos Municipais, sobre os bens e recursos que deben constituír o patrimonio público de chan do Municipio (que tivo en conta o informe de valoración dos bens efectuado en documento á parte e que consta no expediente):

“[...]”



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

PRIMEIRO.- O patrimonio público do solo constitúe un patrimonio separado do resto de bens, cuxo fin é a obtención de reservas de solo para actuacións de iniciativa pública, facilitar a execución do plan e contribuír á regulación do mercado do solo para o desenvolvemento urbanístico.

SEGUNDO.- O artigo 133 da lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia determina os bens que integran o patrimonio público do solo, os cales son:

- Os terreos e edificacións obtidos en virtude das cesións correspondentes á participación da Administración no desenvolvemento urbanístico e os adquiridos cos ingresos derivados da substitución de tales cesións por pagamentos en diñeiro ou en especie.*
- Os terreos e edificacións adquiridos, en virtude de calquera título e, especialmente, mediante expropiación, pola administración titular para incorporalos ao correspondente patrimonio público do terreo.*
- As rendas obtidas polo alleamento de terreos incluídos no patrimonio público dos terreos.*
- O equivalente económico da cesión relativo ao uso que corresponda á Administración.*

TERCEIRO.- Respecto dos bens do epígrafe 1 , actualmente existen bens que deberían formar parte do PMS, e que están recollidos gran parte deles e de maneira xenérica no inventario de Bens de Betanzos (1.995). En dito inventario consta as seguintes parcelas, que polas súas características son susceptibles de formar parte do Patrimonio Municipal do Solo.

| Nº Orden | Nome | nº folio | Inscripción no Rex. Propiedade |
|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 94 | Pol. Pasatempo P1 | 285 | T1346.L212.F37.FINCA17909 |
| 95 | Pol. Pasatempo P2 | 287 | T1346.L212.F40.FINCA17910 |
| 96 | Pol. Pasatempo P3 | 289 | T1346.L212.F43.FINCA17911 |
| 97 | Pol. Pasatempo P4 | 291 | T1346.L212.F46.FINCA17912 |
| 98 | Pol. Pasatempo P5 | 293 | T1346.L212.F49.FINCA17913 |
| 99 | Pol. Pasatempo P6 | 295 | T1346.L212.F40.FINCA17914 |
| 100 | Pol. Pasatempo P7 | 297 | T1346.L212.F55.FINCA17915 |
| 101 | Pol. Pasatempo P8 | 299 | T1346.L212.F58.FINCA17916 |
| 102 | Pol. Pasatempo P9 | 301 | T1346.L212.F61.FINCA17917 |
| 103 | Pol. Pasatempo P10 | 303 | T1346.L212.F64.FINCA17918 |
| 104 | Pol. Pasatempo P11 | 305 | T1346.L212.F67.FINCA17919 |
| 105 | Pol. Pasatempo P12 | 307 | T1346.L212.F70.FINCA17920 |
| 106 | Pol. Pasatempo P13 | 309 | T1346.L212.F73.FINCA17921 |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------|
| 107 | <i>Pol. Pasatempo P14</i> | 311 | <i>T1346.L212.F76.FINCA17922</i> |
| 108 | <i>Pol. Pasatempo P15</i> | 313 | <i>T1346.L212.F79.FINCA17923</i> |
| 109 | <i>Pol. Pasatempo P16</i> | 315 | <i>T1346.L212.F82.FINCA17924</i> |
| 110 | <i>Pol. Pasatempo P17</i> | 317 | <i>T1346.L212.F85.FINCA17925</i> |
| 111 | <i>Pol. Pasatempo P94</i> | 319 | <i>T1346.L212.F85.FINCA18003</i> |
| 112 | <i>Pol. Pasatempo P95</i> | 321 | <i>T1346.L212.F88.FINCA18004</i> |
| 113 | <i>Pol. Pasatempo P105</i> | 323 | <i>T1346.L212.F118.FINCA18014</i> |
| 114 | <i>Pol. Pasatempo P106</i> | 325 | <i>T1346.L212.F121.FINCA18015</i> |
| 115 | <i>Pol. Pasatempo P107</i> | 327 | <i>T1346.L212.F124.FINCA18016</i> |
| 116 | <i>Pol. Pasatempo P108</i> | 329 | <i>T1346.L212.F127.FINCA18017</i> |
| 117 | <i>Pol. Pasatempo P109</i> | 331 | <i>T1346.L212.F130.FINCA18018</i> |
| 118 | <i>Pol. Pasatempo P110</i> | 333 | <i>T1346.L212.F133.FINCA18019</i> |
| 119 | <i>Pol. Pasatempo P111</i> | 335 | <i>T1346.L212.F136.FINCA18020</i> |
| 120 | <i>Pol. Pasatempo P112</i> | 337 | <i>T1346.L212.F139.FINCA18021</i> |
| 121 | <i>Pol. Pasatempo P113</i> | 339 | <i>T1346.L212.F142.FINCA18022</i> |
| 122 | <i>Pol. Pasatempo P114</i> | 341 | <i>T1346.L212.F145.FINCA18023</i> |
| 123 | <i>Pol. Pasatempo P115</i> | 343 | <i>T1346.L212.F148.FINCA18024</i> |
| 124 | <i>Pol. Pasatempo P116</i> | 345 | <i>T1346.L212.F151.FINCA18025</i> |
| | | | |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

Ademais a esta relación de Bens, débese incluír a seguinte propiedade:

| | | | |
|---|--------------------------------------|-----|----------------------------|
| - | Pol. Ind. Piadela nº1 parcela1-7A | --- | T1994.L349.F151.FINCA24837 |
|---|--------------------------------------|-----|----------------------------|

CUARTO.- As características de ditos bens e os dereitos afectados, así como a valoración económica é a que se reflexa a continuación:

1. FINCA: **Pol. Pasatempo P1 (registro da propiedade T1346.L212.F37.FINCA17909)**

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622629NH6932S0001RW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº2 |
| Superficie: | 260 m2 | Cultivo: | no |
| Naturezaa | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: vial E (26m) Sur: parcela nº3 (26m) Este: parcela nº2 (10m) Oeste: Vial D (10m) | Valoración económica: | 14.553,00 € |

2. FINCA: **Pol. Pasatempo P2 (registro da propiedade T1346.L212.F40.FINCA17910)**

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622604NH6932S0001JW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº2 |
| Superficie: | 260 m2 | Cultivo: | no |
| Naturezaa | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: vial E (26m) Sur: parcela nº4 (26m) Este: vial C (10m) Oeste: parcela nº1 (10m) | Valoración económica: | 14.553,00 € |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

3. FINCA: Pol. Pasatempo P3 (registro da propiedade T1346.L212.F43.FINCA17911)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622628NH6932S0001KW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº3 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº1 (10m) Sur: parcela nº 5 (26m) Este: parcela nº4 (7m) Oeste: vial D | Valoración económica: | 13.860,00 € |

4. FINCA: Pol. Pasatempo P4 (registro da propiedade T1346.L212.F46.FINCA17912)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622605NH6932S0001EW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº4 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº2 (26m) Sur: parcela nº 6 (26m) Este: vial C(7m) Oeste: parcela nº3 (7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

5. FINCA: Pol. Pasatempo P5 (registro da propiedade T1346.L212.F49.FINCA17913)

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------------|
| Ref. Catastral: | 3622627NH6932S0001OW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº5 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|-------------------|---|------------------------------|-------------|
| | | | 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº3 (26m) Sur: parcela nº 7(26m) Este: parcela nº6 (7m) Oeste: Vial D(7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

6. FINCA: Pol. Pasatempo P6 (registro da propiedade T1346.L212.F40.FINCA17914)

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3622606NH6932S0001SW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº6 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº4 (26m) Sur: parcela nº 8 (26m) Este: vial C (7m) Oeste: parcela nº5 (7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

7. FINCA: Pol. Pasatempo P7 (registro da propiedade T1346.L212.F55.FINCA17915)

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3622626NH6932S0001MW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº7 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº5 (26m) Sur: parcela nº 9 (26m) Este: parcela nº 8 (7m) Oeste: Vial D(7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

8. FINCA: Pol. Pasatempo P8 (registro da propiedade T1346.L212.F58.FINCA17916)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3622607NH6932S0001Z | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº8 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº6 (26m) Sur: parcela nº10(26m) Este: vial C (7m) Oeste: parcela nº7 (7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

9. FINCA: Pol. Pasatempo P9 (registro da propiedade T1346.L212.F61.FINCA17917)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3622625NH6932S0001FW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº9 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº7 (26m) Sur: parcela nº11 (26m) Este: parcela nº10 (7m) Oeste: vial D (7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

10. FINCA: Pol. Pasatempo P10 (registro da propiedade T1346.L212.F64.FINCA17918)

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3622608NH6932S0001UW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº10 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|-------------------|--|------------------------------|--------------------|
| Lindeiros: | Norte: parcela nº8 (26m) Sur: parcela nº12(26) Este: vial C Oeste: parcela nº9(7) | Valoración económica: | 13.860,00 € |
|-------------------|--|------------------------------|--------------------|

11. FINCA: Pol. Pasatempo P11 (registro da propiedade T1346.L212.F67.FINCA17919)

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622624NH6932S0001TW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº11 |
| Superficie: | 260 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº9 (26m) Sur: parcela nº13(26m) Este: parcela nº 12(10m) Oeste: vial D | Valoración económica: | 14.553,00 € |

12. FINCA: Pol. Pasatempo P12 (registro da propiedade T1346.L212.F70.FINCA17920)

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622609NH6932S0001HW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº12 |
| Superficie: | 260 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº 10(26m) Sur: parcela nº14 (26m) Este: vial C (10m) Oeste: parcela nº 11(10m) | Valoración económica: | 14.553,00 € |

13. FINCA: Pol. Pasatempo P13 (registro da propiedade T1346.L212.F73.FINCA17921)



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622623NH6932S0001LW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº13 |
| Superficie: | 260 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº11 (26m) Sur: parcela nº 15(26m) Este: parcela nº 14(26m) Oeste: vial D | Valoración económica: | 14.553,00 € |

14. FINCA: **Pol. Pasatempo P14 (registro da propiedade T1346.L212.F76.FINCA17922)**

| | | | |
|------------------------|---|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622610NH6932S0001ZW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº14 |
| Superficie: | 260 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº 12(m) Sur: parcela nº 16 (m) Este: vial C(10m) Oeste: parcela nº13 (10m) | Valoración económica: | 14.553,00 € |

15. FINCA: **Pol. Pasatempo P15 (registro da propiedade T1346.L212.F79.FINCA17923)**

| | | | |
|------------------------|---------------------------|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622622NH6932S0001PW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº15 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº13 (26m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Sur: parcela nº 17(26m) Este: parcela nº 16(7m) Oeste: Vial D (7m) | | |
|--|--|--|--|

16. FINCA: Pol. Pasatempo P16 (registro da propiedade T1346.L212.F82.FINCA17924)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622611NH6932S0001UW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº16 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº14 (26m) Sur: parcela nº18 (26m) Este: vial C(7m) Oeste: parcela nº15 (7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

17. FINCA: Pol. Pasatempo P17 (registro da propiedade T1346.L212.F85.FINCA17925)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3622621NH6932S0001QW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº17 |
| Superficie: | 182 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial unifamiliar. Edificable 154m2 |
| Lindeiros: | Norte: parcela nº15 (26m) Sur: parcela nº19 (26m) Este: parcela nº18 (7m) Oeste: Vial D(7m) | Valoración económica: | 13.860,00 € |

18. FINCA: Pol. Pasatempo P94 (registro da propiedade T1346.L212.F85.FINCA18003)

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Ref. Catastral: | 3620707NH6932S0001GW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------------|



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|--------------------|--|------------------------------|---|
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 94 |
| Superficie: | 153 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,40m2. |
| Lindeiros: | Norte: Vial G (12m 30cm) Sur: plaza o espacio libre (12m 40cm) Este: parcela nº95(12m 40cm) Oeste: parcela nº93(12m 40cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

19. FINCA: **Pol. Pasatempo P95 (registro da propiedade T1346.L212.F88.FINCA18004)**

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620708NH6932S0001QW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 95 |
| Superficie: | 153 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,40m2. |
| Lindeiros: | Norte: Vial G (12m 30cm) Sur: plaza o espacio libre (12m 40cm) Este: parcela nº96(12m 40cm) Oeste: parcela nº94(12m 40cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

20. FINCA: **Pol. Pasatempo P105 (registro da propiedade T1346.L212.F118.FINCA18014)**

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| Ref. Catastral: | 3620729NH6932S0001ZW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 105 |
| Superficie: | 97 m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 388m2. (máx. 2 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: Plaza o espacio libre (7m 90cm) | Valoración económica: | 31.428,00 € |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Sur: Vial H (7m 90cm) Este: plaza o espacio libre(12m 30cm) Oeste: parcela nº106(12m 30cm) | | |
|--|--|--|--|

21. FINCA: Pol. Pasatempo P106 (registro da propiedade T1346.L212.F121.FINCA18015)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620728NH6932S0001SW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº106 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 viviendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 105(12m 30cm) Oeste: parcela nº107(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

22. FINCA: Pol. Pasatempo P107 (registro da propiedade T1346.L212.F124.FINCA18016)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620727NH6932S0001EW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 107 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 viviendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 108(12m 30cm) Oeste: parcela nº106(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

23. FINCA: Pol. Pasatempo P108 (registro da propiedade T1346.L212.F127.FINCA18017)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620726NH6932S0001JW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 108 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 109(12m 30cm) Oeste: parcela nº107(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

24. FINCA: Pol. Pasatempo P109 (registro da propiedade T1346.L212.F130.FINCA18018)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620725NH6932S0001IW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 109 |
| Superficie: | 152m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 110(12m 30cm) Oeste: parcela nº108(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

25. FINCA: Pol. Pasatempo P110 (registro da propiedade T1346.L212.F133.FINCA18019)

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------------|
| Ref. Catastral: | 3620724NH6932S0001XW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 110 |
| Superficie: | 152m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|-------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| | | | 610,4m2. (máx. 4 viviendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 111(12m 30cm) Oeste: parcela nº109(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

26. FINCA: **Pol. Pasatempo P111 (registro da propiedade T1346.L212.F136.FINCA18020)**

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620723NH6932S0001DW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 111 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 viviendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 112(12m 30cm) Oeste: parcela nº110(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

27. FINCA: **Pol. Pasatempo P112 (registro da propiedade T1346.L212.F139.FINCA18021)**

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620722NH6932S0001RW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 112 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 viviendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 113(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| | Oeste: parcela nº111(12m 30cm) | | |
|--|--------------------------------|--|--|

28. FINCA: Pol. Pasatempo P113 (registro da propiedade T1346.L212.F142.FINCA18022)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620721NH6932S0001KW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 113 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 114(12m 30cm) Oeste: parcela nº112(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

29. FINCA: Pol. Pasatempo P114 (registro da propiedade T1346.L212.F145.FINCA18023)

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620720NH6932S0001OW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 114 |
| Superficie: | 152m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 115(12m 30cm) Oeste: parcela nº113(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

30. FINCA: Pol. Pasatempo P115 (registro da propiedade T1346.L212.F148.FINCA18024)

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Ref. Catastral: | 3620719NH6932S0001RW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
|------------------------|----------------------|------------------|--------------------|



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|--------------------|--|------------------------------|---|
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 115 |
| Superficie: | 153m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 610,4m2. (máx. 4 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: parcela nº 116(12m 30cm) Oeste: parcela nº104(12m 30cm) | Valoración económica: | 49.442,40 € |

30. FINCA: **Pol. Pasatempo P116 (registro da propiedade T1346.L212.F151.FINCA18025)**

| | | | |
|------------------------|--|------------------------------|---|
| Ref. Catastral: | 3620718NH6932S0001KW | Póligono: | Polígono Pasatempo |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela nº 116 |
| Superficie: | 88m2 | Cultivo: | no |
| Natureza | Parcela urbana | Uso: | Residencial colectivo. Edificable 388m2. (máx. 2 vivendas) |
| Lindeiros: | Norte: plaza o espacio libre (12m 40cm) Sur: Vial H(12m 40cm) Este: Vial B(4m 50cm)y espacio libre Oeste: parcela nº115(12m 30cm) | Valoración económica: | 31.428,00€ |

31. FINCA: **Pol. Industrial Piadela, (registro da propiedade T1994.L349.F151.FINCA24837)**

| | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|
| Ref. Catastral: | 2518201NH6921N0001PL | Póligono: | Polígono Industrial Piadela |
| Titular: | Concello de Betanzos | Parcela: | Parcela I-7A |
| Superficie: | 11028,20m2 | Cultivo: | no |
| Naturezaa | Suelo urbano urbana | Uso: | Industrial |
| 1. Lindeir | Dereita: parcela I 7B | Valoración | 883.027,97€ |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|------------|----------------------------------|-------------------|--|
| os: | <i>Esquerda: zona verde zv I</i> | económica: | |
| | <i>Fondo: zona verde zv I</i> | | |
| | <i>Fronte: vial C3</i> | | |

QUINTO.- Sobre os ingresos obtidos mediante alleamento de terreos incluídos no patrimonio público, estes están recollidos no informe da interventora sobre dito asunto emitido en data 4.09.23. Tras a revisión pormenorizada do informe esta establece a existencia de un proxecto 2012/2/0/0, o cal presenta un exceso de financiación afectado de exercicios anteriores por importe de 50.257,90€.

Polas enaxenacións de parcelas realizadas no 2009, que como se acreditou en informes anteriores constituirían inequívocamente ingresos de PMS, e pola existencia de un exceso de financiación afectado (de natureza urbanística) nos seguintes anos, chégase a conclusión e sempre dentro dun criterio de prudencia, que se debería incorporar os 50.257,90 €, como ingreso PMS.

SEXTO.- Outros ingresos identificados no informe da interventora son os derivados de convenios urbanísticos (expediente 2020/x999/000534), Convenio urbanístico entre o Concello de Betanzos e a Xunta de Compensación da Unidade de Execución nº. Tres (UE-3) do SAUI-7 do Plan Parcial de Piadela, a Xunta de Compensación da Unidade de Execución nº. Dous (UE-2) do SAUI-7 do Plan Parcial de Piadela, "Terrenos Piadela, S.L.", (promotora das obras de urbanización da (UE-1) do SAUI-7 do Plan Parcial de Piadela (Betanzos), e "Bienes Inmuebles del Atlántico 2008, S.L.U.", (propietario único do SAUI-5 do Plan Parcial de Piadela).

No convenio suscrito no referente a Piadela, no punto dous das estipulacións, determinouse:

"SEGUNDA.- Prezo e finalidade.

*A cantidade que corresponde ao SAUI-7 para a execución do paso inferior na modificación puntual das NNSS ascendía a **20.000.000.-ptas (cambio oficial 120.202,4.-€)**, importe que se destinará á execución definitiva do vial ou, de non resultar factible esa execución, quedará integrado no patrimonio municipal do solo, cando se constituía e ás súas finalidades."*

No convenio con "Bienes Inmuebles del Atlántico 2008, S.L.U.", no punto cuarto estableceuse:

"CUARTO.- Obrigas dos propietarios de terreos no SAUI-5. En virtude do presente Convenio os propietarios de terros no SAUI-5, obríganse:

a) A entregar ao Concello de Betanzos o importe que lles corresponde do proxectado para a execución do vial e paso inferior do FFCC, a saber, cento vinte mil euros(120.000,00), nun prazo de 30 días hábiles a contar dende a sinatura do texto definitivo do presente convenio(...)."

Por imposibilidade de executar os viais, como queda acreditado nos respectivos expedientes, os ingresos derivados en estes convenios deberían tamén estar incluídos no PMS.



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

SEXTO.- Como documentación complementaria a este informe destacan:

- Informe de valoración sobre os distintos inmobles emitido o 16.10.23
- Fichas catastrais

Por iso, de conformidade co establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, o que subscribe eleva a seguinte proposta de resolución:

PRIMEIRO. Constituír formalmente o patrimonio público de solo deste Concello.

SEGUNDO. O patrimonio público de chan quedará constituído polos seguintes bens e dereitos:

PARCELAS:

| Nº | Nome | Referencia catastral | Inscripción no Rexistro da Propiedade |
|----|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Pol. Pasatempo P1 | 3622629NH6932S0001RW | T1346.L212.F37.FINCA17909 |
| 2 | Pol. Pasatempo P2 | 3622604NH6932S0001JW | T1346.L212.F40.FINCA17910 |
| 3 | Pol. Pasatempo P3 | 3622628NH6932S0001KW | T1346.L212.F43.FINCA17911 |
| 4 | Pol. Pasatempo P4 | 3622605NH6932S0001EW | T1346.L212.F46.FINCA17912 |
| 5 | Pol. Pasatempo P5 | 3622627NH6932S0001OW | T1346.L212.F49.FINCA17913 |
| 6 | Pol. Pasatempo P6 | 3622606NH6932S0001SW | T1346.L212.F40.FINCA17914 |
| 7 | Pol. Pasatempo P7 | 3622626NH6932S0001M W | T1346.L212.F55.FINCA17915 |
| 8 | Pol. Pasatempo P8 | 3622607NH6932S0001Z | T1346.L212.F58.FINCA17916 |
| 9 | Pol. Pasatempo P9 | 3622625NH6932S0001FW | T1346.L212.F61.FINCA17917 |
| 10 | Pol. Pasatempo P10 | 3622608NH6932S0001UW | T1346.L212.F64.FINCA17918 |
| 11 | Pol. Pasatempo P11 | 3622624NH6932S0001TW | T1346.L212.F67.FINCA17919 |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

| | | | |
|----|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 12 | Pol. Pasatempo P12 | 3622609NH6932S0001HW | T1346.L212.F70.FINCA17920 |
| 13 | Pol. Pasatempo P13 | 3622623NH6932S0001LW | T1346.L212.F73.FINCA17921 |
| 14 | Pol. Pasatempo P14 | 3622610NH6932S0001ZW | T1346.L212.F76.FINCA17922 |
| 15 | Pol. Pasatempo P15 | 3622622NH6932S0001PW | T1346.L212.F79.FINCA17923 |
| 16 | Pol. Pasatempo P16 | 3622611NH6932S0001UW | T1346.L212.F82.FINCA17924 |
| 17 | Pol. Pasatempo P17 | 3622621NH6932S0001QW | T1346.L212.F85.FINCA17925 |
| 18 | Pol. Pasatempo P94 | 3620707NH6932S0001GW | T1346.L212.F85.FINCA18003 |
| 19 | Pol. Pasatempo P95 | 3620708NH6932S0001QW | T1346.L212.F88.FINCA18004 |
| 20 | Pol. Pasatempo P105 | 3620729NH6932S0001ZW | T1346.L212.F118.FINCA18014 |
| 21 | Pol. Pasatempo P106 | 3620728NH6932S0001SW | T1346.L212.F121.FINCA18015 |
| 22 | Pol. Pasatempo P107 | 3620727NH6932S0001EW | T1346.L212.F124.FINCA18016 |
| 23 | Pol. Pasatempo P108 | 3620726NH6932S0001JW | T1346.L212.F127.FINCA18017 |
| 24 | Pol. Pasatempo P109 | 3620725NH6932S0001IW | T1346.L212.F130.FINCA18018 |
| 25 | Pol. Pasatempo P110 | 3620724NH6932S0001XW | T1346.L212.F133.FINCA18019 |
| 26 | Pol. Pasatempo P111 | 3620723NH6932S0001DW | T1346.L212.F136.FINCA18020 |
| 27 | Pol. Pasatempo P112 | 3620722NH6932S0001RW | T1346.L212.F139.FINCA18021 |
| 28 | Pol. Pasatempo P113 | 3620721NH6932S0001KW | T1346.L212.F142.FINCA18022 |
| 29 | Pol. Pasatempo P114 | 3620720NH6932S0001OW | T1346.L212.F145.FINCA18023 |
| 30 | Pol. Pasatempo P115 | 3620719NH6932S0001RW | T1346.L212.F148.FINCA18024 |
| 31 | Pol. Pasatempo P116 | 3620718NH6932S0001KW | T1346.L212.F151.FINCA18025 |
| 32 | Pol. Ind. Piadela nº1 parcela1-7A | 2518201NH6921N0001PL | T1994.L349.F151.FINCA24837 |



Concello de Betanzos
Praza de Galicia s/n, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.es>
e-mail: correo@betanzos.net

INGRESOS:

- 50.257,90€ (proxecto 2012/2/0/0)
- 120.202,4.-€ (Convenio urbanístico entre o Concello de Betanzos e a Xunta de Compensación da Unidade de Execución nº. Tres (UE-3) do SAUI-7 do Plan Parcial de Piadela, a Xunta de Compensación da Unidade de Execución nº. Dous (UE-2) do SAUI-7 do Plan Parcial de Piadela, "Terrenos Piadela, S.L.", (promotora das obras de urbanización da (UE-1) do SAUI-7 do Plan Parcial de Piadela (Betanzos)
- 120.000,00(Convenio urbanístico entre o Concello de Betanzos e "Bienes Inmuebles del Atlántico 2008, S.L.U.").

TERCEIRO. Levar a cabo un tratamento diferenciado destes bens no Inventario Público, no que se faga constar o contido de todos os conceptos de carácter económico ou de dereitos que deban figurar.

CUARTO. Crear un Rexistro de Explotación do patrimonio público de solo, procedéndose á inscrición de todos os bens integrantes e depósitos e en metálico, os alleamentos de bens e o destino final destes.

QUINTO. Remitir o expediente ao Rexistro da Propiedade para que se realicen as anotacións regulamentarias."

O que se publica aos efectos oportunos.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE.

O secretario

Adrián J. Márquez Caramés