



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

Anuncio

URBANISMO

DESLINDE DA PARCELA DE TITULARIDADE MUNICIPAL (REFERENCIA CATASTRAL 3625621NH6932S0001HW)

Información:

EXP: 2023/X999/000170

ANUNCIO

Por medio do presente poño en coñecemento que o Pleno do Concello de Betanzos, con data 27.02.2024 adoptou o acordo que literalmente lle transcribo:

"... 3.- DESLINDE DA PARCELA DE TITULARIDADE MUNICIPAL (REFERENCIA CATASTRAL 3625621NH6932S0001HW)
SITA NA AVDA. DO CARREGAL, S/N, BETANZOS.

EXPEDIENTE 20237X999/000170

Preséntase para ditame o informe-proposta que a continuación se transcribe:

"ASUNTO: DESLINDE DA PARCELA DE TITULARIDADE MUNICIPAL (REFERENCIA CATASTRAL 3625621NH6932S0001HW),
SITA NA AVDA. DO CARREGAL, S/N, BETANZOS.

EXPEDIENTE: 2023/X999/000170.

PROPOSTA AO PLENO DE INICIO DE DESLINDE

ANTECEDENTES

PRIMEIRO. Consta providencia de inicio do expediente en relación co procedemento e a lexislación aplicable para levar a cabo o deslinde do ben municipal seguinte:

-- Referencia catastral

-- 3625621NH6932S0001HW



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos
Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

-
- Localización
- Avda. do Carregal
-
- Clase:
- Urbano - Parcela de equipamento
-
- Superficie:
- 4.486 m2
-
- Uso:
- Centro de día
-
- Titular:
- Concello de Betanzos
-

SEGUNDO. O 17.04.2023 o secretario emite o seu informe xurídico de procedemento co CVD: w6xA0yN7R6Db/L+TNq8

TERCEIRO. Consta o informe técnico municipal de data 18.01.2024 e co CVD: 5IY1fvvp7TN+dk7Ry35



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

LEXISLACIÓN APLICABLE

A lexislación aplicable será a seguinte:

- Os artigos 4.1.d), 22.2.j) e 82 da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local.
- Os artigos 44, 56 a 69 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño.
- Os artigos 50 a 53 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas.
- Os artigos 10.3.b) e 204.4º da Lei Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946.
- Os artigos 5 e 12 do Regulamento Hipotecario, aprobado por Decreto de 14 de febreiro de 1947.
- O Texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, de 5 de marzo.

CONSIDERACIÓNS

PRIMEIRA. O patrimonio das Administracións públicas está constituído polo conxunto dos seus bens e dereitos, calquera que sexa a súa natureza e o título da súa adquisición ou aquel en virtude do cal lles foron atribuídos.

Por razón do réxime xurídico ao que están suxeitos, os bens e dereitos que integran o patrimonio das Administracións públicas poden ser de dominio público ou demaniales e de dominio privado ou



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

patrimoniais.

SEGUNDA. Os bens de dominio público serán de uso ou servizo público.

[Son bens de uso público local os camiños, prazas, rúas, paseos, parques, augas de fontes e estanques, pontes e demais obras públicas de aproveitamento ou utilización xerais cuxa conservación e policía sexan da competencia da entidade local.

Son bens de servizo público os destinados directamente ao cumprimento de fins públicos de responsabilidade das Entidades locais, talles como Casas consistoriais, Palacios provinciais e, en xeral, edificios que sexan das mesmas, matadoiros, mercados, lonxas, hospitais, hospicios, museos, montes catalogados, escolas, cemiterios, elementos de transporte, piscinas e campos de deporte, e, en xeral, calquera outros bens directamente destinados á prestación de servizos públicos ou administrativos].

Son bens patrimoniais os que, sendo propiedade da Entidade Local, non están destinados directamente ao uso público ou afectados a un servizo público de competencia local, ou ao aproveitamento polo común dos veciños e poidan constituír unha fonte de ingresos para o seu erario. Se non consta a afectación dun ben local, presúmese o seu carácter patrimonial.

TERCEIRA. As Entidades Locais gozan, respecto dos seus bens das seguintes potestades:

- A potestade de investigación.
- A potestade de deslinde.
- A potestade de recuperación de oficio.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

— A potestade de desafiuzamento administrativo.

— A potestade sancionadora.

A potestade de deslinde consistirá en practicar as operacións técnicas de comprobación e, no seu caso, de rectificación de situacións xurídicas plenamente acreditadas. Ditas operacións terán por obxecto delimitar a leira a que se refiran e declarar provisionalmente a posesión de feito sobre a mesma.

As Corporacións Locais terán a facultade de promover e executar o deslinde entre os bens da súa pertenza e os dos particulares, cuxos límites aparecen imprecisos ou sobre os que existiren indicios de usurpación.

Igualmente, os donos dos terreos lindeiros con leiras pertencentes a Entidades Locais ou que estiveren situadas dentro daquelas poderán reclamar o seu deslinde.

CUARTA. De conformidade co artigo 86 do Texto Refundido das Disposicións Legais vixentes en materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, as Entidades Locais están obrigadas a formar un inventario valorado de todos os bens e dereitos que lles pertencen, do que se remitirá copia ás Administracións do Estado e da Comunidade Autónoma e que se rectificará anualmente, comprobándose sempre que se renove a Corporación.

QUINTA. Unha vez que se iniciou o procedemento administrativo de deslinde, non poderá instarse procedemento xudicial con igual pretensión nin se admitirán interdictos sobre o estado posesorio das leiras mentres non leve a cabo o devandito deslinde.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

O acordo resolutorio de deslinde será executivo e só poderá ser impugnado en vía contencioso-administrativa, sen prexuízo de que cantos se estimen lesionados nos seus dereitos poden facelos valer ante a xurisdición ordinaria.

SEXTA. Durante todo o proceso de deslinde, deberá cumprirse coas esixencias de publicidade activa en virtude do disposto no artigo 21.4 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas e na normativa vixente en materia de transparencia.

SÉTIMA. O procedemento para levar a cabo o deslinde é o seguinte:

A. Debe de xustificarse a conveniencia municipal de promover o deslinde e redactarse unha memoria xustificativa que deberá conter, polo menos, os extremos a que fai referencia o artigo 58 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, Na memoria necesariamente deberá facerse referencia aos seguintes extremos:

1. Xustificación de deslinde que se propón.

2. Descrición da leira ou leiras, con expresión das súas lindeiros xenerais, dos seus situados, colindancia e extensión perimetral e superficial.

3. Título de propiedade e, no seu caso, certificado de inscrición no Rexistro da Propiedade, e, especialmente, informacións posesorias que, no seu caso, practicáronse e actos de recoñecemento referentes á posesión en favor da entidade local dos bens que se tratar de deslindar. Queda acreditado no informe técnico que consta nos antecedentes.

B. Unha vez incorporados os devanditos documentos, o expediente iniciárase polo



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

Pleno de conformidade co artigo 22.2.j) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e notificarase aos donos das leiras lindeiras e aos titulares doutros Dereitos Reais constituídos sobre as leiras.

Ademais, publicarase no Boletín Oficial da Provincia, Boletín Oficial do Municipio [no seu caso], e no taboleiro de anuncios da Entidade Local, con sesenta días de antelación á data fixada no Acordo para o inicio das operacións. O anuncio conterá os datos necesarios para a identificación de cada leira e a data, hora e lugar en que deber comezar o deslinde.

Igualmente, estará a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello.

C. O acordo de inicio do expediente de deslinde comunicarase ao Rexistro da Propiedade para que se estenda nota do acordo á marxe da inscrición de dominio no caso de que a leira municipal estiver previamente inscrita.

D. Os interesados poderán presentar ante a Entidade Local cantos documentos estimen pertinentes para a proba e defensa dos seus dereitos, até os vinte días anteriores ao comezo das operacións. Transcorrido o devandito prazo, non se admitirá documentación nin alegación algunha.

E. Á vista das alegacións e documentos achegados, emitirase informe polos servizos técnicos da entidade, quen proporán as medidas, rectificacións ou excepcións que estimen pertinentes.

F. A Corporación acordará o pertinente respecto dos documentos e demais probas desde o día en que vencer o prazo de presentación até o anterior ao sinalado para iniciar o deslinde.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

G. O devandito acordo notificarase aos interesados que non poderán achegar documentación adicional pero si facer manifestacións verbais no mesmo acto do apeo.

H. Na data sinalada dará comezo o apeo , que consistirá en fixar con precisión os linderos da leira municipal, e ao que asistirán un técnico con título facultativo axeitado, e os prácticos que designados pola Corporación. Se o acto de apeo non puidese efectuarse nunha soa xornada, as operacións proseguirán en días sucesivos sen ser necesaria unha nova citación.

Estenderase Acta do resultado do apeo no sitio onde se practicaron as operacións, que deberán asinar todos os reunidos e que fará referencia a:

- Lugar e hora en que se inicie a operación.
- Nome, apelidos e representación dos concorrentes.
- Descrición do terreo, traballo realizado sobre o mesmo e instrumentos utilizados.
- Dirección e distancia das liñas perimetrais.
- Situación, cabida aproximada da fina e nomes especiais, se os tiver.
- Manifestacións ou observacións que se formularen.
- Hora en que conclúa o deslinde.

No sitio onde se practicaron as operacións, o Secretario da Corporación redactará dita Acta, que deberán asinar todos os reunidos.

Se o acto de apeo non se efectuase nunha soa xornada, de cada unha delas levantarase a



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

correspondente Acta.

I. Corresponde ao Pleno do Concello a aprobación definitiva dos deslindes, de conformidade co artigo 22.2.j) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. O deslinde practicado inscribírase no Rexistro da Propiedade.

O prazo máximo para resolver o expediente será de 18 meses, contados desde a data do acordo de iniciación.

[De conformidade co artigo 68 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, se a leira da Corporación Local a que se refire o deslinde achar inscrita no Rexistro da Propiedade, inscribírase igualmente o deslinde administrativo debidamente aprobado, referente á mesma.

Se a leira da Corporación Local non se achase inscrita, procederáse á inscrición previa do título escrito adquisitivo da mesma, ou a falta de leste, das certificacións previstas no artigo 36 deste regulamento, inscribíndose, a continuación do devandito asento, o correspondente ao deslinde debidamente aprobado].

J. Unha vez que sexa asine o Acordo de aprobación do deslinde procederáse ao amolloamento dos bens, con intervención dos interesados.

Realizada a tramitación legalmente establecida, propónse ao Pleno a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO. Iniciar o expediente de deslinde de bens entre as leiras descritas nos antecedentes, por considerar xustificada a conveniencia de levar a cabo o mesmo de acordo coas



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

razóns expresadas na Memoria. Paralelamente facúltase á alcaldía para realizar a tramitación para contratar os traballos técnicos de colaboración.

SEGUNDO. Fixar como data na que comezarán os labores do deslinde o día 03 de xuño de 2024, ás 10:00 horas, os traballos de deslinde desenvolveranse na finca obxecto de deslinde, sempre que transcorra o prazo de sesenta días desde a publicación do anuncio de deslinde no Boletín Oficial da Provincia.

TERCEIRO. Notificar o inicio do expediente de deslinde aos donos das leiras lindeiras, e titulares doutros Dereitos Reais que estean constituídos sobre devanditas leiras para que presenten as alegacións e probas que estimen pertinentes ata os vinte días anteriores ao día fixado para o comezo das operacións.

Así mesmo, advertirlles de que non poderá instarse procedemento xudicial con igual pretensión, nin se admitirán interditos sobre o estado posesorio das leiras, ata que non se leve a cabo o deslinde.

CUARTO. Publicar a realización do deslinde no Boletín Oficial da Provincia e no taboleiro de anuncios do Concello de Betanzos, con sesenta días de antelación á data sinalada para o inicio dos traballos de deslinde.

Así mesmo, informar que o expediente estará a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello

QUINTO. Designar como prácticos da Corporación, para participar nas operacións de deslinde, a os arquitecto municipal e á arquitecta técnica municipal quedando sometidos ao réxime



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

de abstención e recusación previsto nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

SEXTO. Comunicar a iniciación do expediente ao Rexistro da Propiedade de Betanzos aos efectos oportunos.”

RECURSOS: Polo presente notifícase o inicio do expediente de deslinde aos donos das leiras lindeiras, e titulares doutros Dereitos Reais que estean constituídos sobre devanditas leiras para que presenten as alegacións e probas que estimen pertinentes ata os vinte días anteriores ao día fixado para o comezo das operacións.

De conformidade co disposto nos artigos 60 do Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, e 82 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, polo presente dáselle audiencia para que se presente nas dependencias deste Concello e examine o expediente aos efectos de que poidan alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes até o vinte días anteriores ao día fixado para o comezo das operacións.

O que se comunica para o seu coñecemento e efectos, de conformidade co artigo 82 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, advertíndose que se trata dun acto de trámite e como tal non procede a interposición de recursos contra o mesmo.

Non obstante, contra as resolucións e os actos de trámite que decidan, directa ou indirectamente, o



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 08/03/24 14:00:06

Exposición: 11/03/24 00:00:00 a 04/05/24 23:59:59

fondo do asunto, determinen a imposibilidade de continuar o procedemento, produzan indefensión ou prexuízo irreparable a dereitos e intereses lexítimos, de conformidade co artigo 112.1 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, poderá interpor o recurso potestativo de reposición, que caberá fundar en calquera dos motivos de nulidade e anulabilidade previstos nos artigos 47 e 48 da citada Lei. O prazo para interpor recurso potestativo de reposición será dun mes, a contar desde o día seguinte ao da recepción da presente notificación. O prazo máximo para ditar e notificar a resolución do recurso de reposición será dun mes, desde a súa interposición (artigo 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro).

Betanzos, 8 de marzo de 2024.

O secretario

Adrián J. Márquez Caramés