



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

Anuncio

URBANISMO

Incoación de expediente para a determinación do carácter público ou privado do camiño no lg castro

Información:

EXP: 2022/V001/000012

ANUNCIO

O Delegado de Urbanismo do Concello de Betanzos, ditou resolución que literalmente se transcribe:

"... DECRETO: Incoación de expediente para a determinación do carácter público ou privado do camiño que discorre entre as parcelas con referencia catastral 15009A001001760000EI e 15009A001001730000ER, e que da acceso e/ou forma parte da parcela con ref. catastral 15009A001001720000EK, sito no Lg. de Castro San Fiz.

EXPEDIENTE: 2022/V001/000012.

Don Diego Fernández López, concelleiro delegado de urbanismo do Concello de Betanzos, en uso das súas atribucións legalmente delegadas por resolución nº 1162 de data 20 de xuño de 2023

Vistos os antecedentes que constan no expediente número 2022/V001/000012, sobre da determinación do carácter público ou privado do camiño que discorre entre as parcelas con referencia catastral 15009A001001760000EI e 15009A001001730000ER, e que da acceso e/ou forma parte da parcela con ref. catastral 15009A001001720000EK, sito no Lg. de Castro San Fiz, e dos que se reseñan os seguintes:

- Escrito presentado con data 08 de abril de 2022, (registro de entrada 202200000000955), por D^a. Dorinda Parga Fernández e D. Manuel Antonio Valencia Fernández, sinalan que o camiño é público, e solicitan que se devolva á legalidade o mesmo.

- Certificacións descritivas e gráficas de data 11 de abril de 2022.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

- Partes de servizo da Policía Local con números. 7200 e 10497, de datas 02/04/2022 e 05/04/2023, respectivamente, que indican o estado do camiño.

- Informe dos servizos técnicos locais de data 26 de maio de 2023, que indica o seguinte:

"... 1. Documentación presentada: Solicitud xeral, con indicación de parcela afectada: REITERAN SOLICITUD PARA QUE SE DEVUELVA LA LEGALIDAD DEL CAMINO PUBLICO QUE LINDA CON SU PROPIEDAD SITA EN CASTRO PONTELLAS 62 Y SE RESTRINJA LA CIRCULAICON DE VEHICULOS

2. Especificacións técnicas:

2.1. Segundo os datos catastrais consultados, a 15009A001001720000EK trátase dunha parcela de 1.742 m², que conta cunha edificación de uso principal residencial e tipoloxía unifamiliar. Como ano de construción figura 1985. Extracto da cartografía catastral, superposto coa ortofoto PNOA de máxima actualidade (parcela marcada en azul):

Como se pode observar, segundo a dita cartografía, a superficie de terreo que a solicitude identifica como "camiño" está incluído na parcela privada de referencia.

2.3. A dita superficie non aparece recollida como viario na cartografía das vixentes NNSS de planeamento urbanístico do concello de Betanzos, aprobadas definitivamente en data 28 de novembro de 1996 e publicadas no BOP nº 19, de 24 de xaneiro de 1997. Extracto do plano de ordenación, coa indicación da situación da parcela catastral de referencia.

2.4. Consulta de arquivos municipais:



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

O Inventario de Camiños municipal Fase 1ª, foi aprobado definitivamente por acordo do Pleno da Corporación, en sesión ordinaria do 31.05.2022 (expediente 2021/X999/000715, BOP núm. 215 do 14.11.2022). Está integrado por cartografía xeorreferenciada e fichas individualizadas por tramos. O extracto do plano da dita cartografía é o seguinte:

LENDA TITULARIDADE:

Constato que a superficie da zona de acceso á parcela referida non figura no Inventario Municipal de Bens como de titularidade pública.

3. Conclusións:

Comprobada a información existente nos arquivos municipais e nos datos públicos catastrais, constato que non se aprecian indicios da titularidade pública da superficie de terreo que serve de acceso á parcela privada de referencia catastral 15009A001001720000EK, reclamada como pública na solicitude do presente expediente.

O que se informa aos efectos oportunos.

..."

- Informe dos servizos xurídicos de data 25 de abril de 2024, no que se indica o seguinte

"..

FUNDAMENTOS DE DEREITO

PRIMEIRO. As Corporacións Locais teñen a facultade de investigar a situación dos bens e dereitos que se presuman da súa propiedade, sempre que esta non conste, a fin de determinar a



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

titularidade dos
mesmos.

SEGUNDO. O exercicio da acción investigadora poderá acordarse de oficio, pola propia Corporación, a iniciativa, no seu caso, de calquera outra Administración que, en virtude dos deberes de información mutua e colaboración, poña no seu coñecemento os feitos, actos ou circunstancias que sirvan de base ao exercicio da esta acción.

Así mesmo poderá acordarse por denuncia dos particulares; para que a denuncia presentada se admita é preciso, consonte o previsto no art. 47 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño, que o particular anticipe o importe dos gastos na contía que se estime necesaria, que non será menor de 60,10# € nin excederá de 601,01# €.

A Corporación queda obrigada a xustificar detalladamente os gastos efectuados e a devolver, no seu caso, o sobrante.

TERCEIRO. Procede a inadmisión da denuncia presentada polo particular:

- a) Cando non cumpra co contido mínimo informativo sobre a identificación do ben presumiblemente vacante.
- b) Cando non se faga precisa a acción investigadora, senón outro tipo de medidas, como a recuperación posesoria ou a interposición de accións xudiciais.
- c) Cando a denuncia careza manifestamente de fundamento; ou
- d) Cando existise algunha circunstancia que implique o coñecemento pola Administración do dereito que lle agarraches respecto do obxecto da denuncia.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

CUARTO. Durante todo o proceso de investigación, terá que cumprirse coas esixencias de publicidade activa consonte establece o art. 21.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro e na normativa vixente en materia de transparencia.

QUINTO. O procedemento para levar a cabo o exercicio da potestade de investigación é o seguinte:

A) Recibida a denuncia ou comunicación do particular, e antes de acordar a apertura do expediente, procederase a un estudo previo sobre a procedencia do exercicio da acción investigadora.

B) O acordo de iniciación do expediente de investigación publicarase no Boletín Oficial da Provincia, con expresión das características que permiten identificar o ben ou dereito investigado. Así mesmo, un exemplar do boletín exporase durante quince días no taboleiro de anuncios do Concello, e estará a disposición dos interesados na sede electrónica do Concello (dirección <https://sede.betanzos.gal> [/sxc/sites/betanzos/])

Da Resolución de iniciación do expediente darase traslado á Administración Estatal e Autonómica, para que estas, no seu caso, poidan facer valer os seus dereitos e alegar o procedente.

C) Abrirase trámite de información pública por prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao que deba darse por rematada a publicación dos anuncios no taboleiro da Corporación.

No caso de que existan afectados o expediente de investigación que resulten coñecidos e identificables, terán que ser notificados persoalmente, comezando a contar o prazo, neste caso, desde a notificación persoal.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

D) Finalizado o prazo para presentar alegacións, abrirase un período de proba por prazo de quince días no que serán admisibles os seguintes elementos probatorios:

- a) Os documentos públicos xudiciais, notariais ou administrativos outorgados conforme Dereito.
- b) O recoñecemento e ditame pericial.
- c) A declaración de testemuñas.

E) Practicadas todas as probas pertinentes e valoradas polos servizos da Corporación, poñerase de manifesto o expediente por termo de dez días ás persoas a quen afecte a investigación e comparecesen nela, para que dentro deste prazo de dez días aleguen o que crean conveniente ao seu dereito.

F) A resolución do expediente de investigación corresponde ao órgano competente da Corporación, previo informe do Secretario, consonte sinala o art. 53 do R.D. 1372/1986, do 13 de xuño.

O órgano competente para a resolución do expediente é o Pleno da Corporación, xa que por un lado, e de conformidade co art. 22.2 j) da Lei 7/1985, do 2 de abril, correspóndelle ao Pleno a competencia para o exercicio de accións xudiciais e administrativas, así como a defensa da corporación en materias de competencia plenaria; e por outra banda, tense que ter en consideración que unha das consecuencias da resolución favorable do expediente, é a inclusión do ben no Inventario de Bens do Concello, sendo competencia do devandito órgano a aprobación, rectificación e comprobación do mesmo.

Si a resolución é favorable, procederase á taxación do ben ou dereito, á súa



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

inclusión no Inventario de Bens do Concello, e adopción das medidas tendentes á efectividade dos dereitos da Corporación.

CONCLUSIÓNS.-

PRIMEIRO. Tense que incoar expediente de investigación da titularidade do seguinte ben ou dereito: Camiño que discorre entre as parcelas con ref catastral 15009A001001760000E1 e 15009A001001730000ER, e que da acceso e/ou forma parte da parcela con ref. catastral 15009A001001720000EK, sito no Lg. de Castro San Fiz.

Camiño que presuntamente pertence ao Concello de Betanzos e solicitar dos Rexistros que procedan cuantos antecedentes e datos consten relativos ao ben investigado, incorporándose ao expediente as certificacións que se expidan a este efecto.

TERCEIRO. Tense que publicar o acordo de iniciación no Boletín Oficial da Provincia; ademais estará a disposición dos interesados na sede electrónica do Concello (dirección [https://sede.betanzos.gal\[/sxc/sites/betanzos/\]](https://sede.betanzos.gal[/sxc/sites/betanzos/])), e será exposto no taboleiro de anuncios deste Concello un exemplar do boletín durante un prazo de quince días.

CUARTO. Hai que dar traslado do acordo de iniciación á Administración Xeral do Estado e á da Comunidade Autónoma para que, no seu caso, poidan facer valer os seus dereitos e alegar o procedente.

QUINTO. Tense que notificar aos afectados polo expediente de investigación que resulten coñecidos e identificables, que son todos os titulares catastrais das parcelas colindantes co camiño.



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

SEXTO. Tense que abrir trámite de información pública por prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao que deba darse por rematada a publicación dos anuncios no taboleiro da Corporación, para que as persoas afectadas polo expediente de investigación poidan alegar por escrito canto estimen conveniente ao seu dereito ante a Corporación, acompañando todos os documentos en que funden as súas alegacións.

No caso dos titulares catastrais das parcelas colindantes co camiño, este prazo comezará a contar desde a notificación persoal.

SÉTIMO. Rematado o prazo para presentar alegacións, tense que abrir un período de proba por prazo de quince días, no que serán admisibles os seguintes medios probatorios:

- a) Os documentos públicos xudiciais, notariais ou administrativos outorgados conforme Dereito;
- b) O recoñecemento e ditame pericial;
- c) A declaración de testemuñas.

OITAVO. Practicadas as probas e valoradas polos Servizos da Corporación, poñer de manifesto o expediente ás persoas a quen afecte a investigación e tivesen comparecido nel, para que, durante un prazo de 10 días, aleguen o que crean conveniente ao seu dereito.

No entanto, a Corporación acordará o que estime pertinente

Informe que se emite a salvo de calquera outro mellor fundado

..."



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

Considerando a seguinte normativa específica de aplicación ao presente expediente:

- Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local
- Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais
- Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.
- Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

Visto todo o que antecede, considérase que o expediente seguiu a tramitación establecida na lexislación aplicable e de conformidade co artigo 21 e 124.ñ da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e coa delegación funcións acordada no decreto nº 1162/2023 de data 20 de xuño de 2023 (BOP nº 123 do 29 de xuño de 2023), esta delegación

RESOLVE:

PRIMEIRO.- Constatada a concorrencia das premisas para o exercicio da potestade investigadora, segundo indica o informe do asesor xurídico de data 25 de abril de 2024, incoar expediente de investigación da titularidade dos seguintes bens ou dereitos:

Camiño que discorre entre as parcelas con referencia catastral 15009A001001760000EI e 15009A001001730000ER, e que da acceso e/ou forma parte da parcela con ref. catastral 15009A001001720000EK, sito no Lg. de Castro San Fiz.

Camiño que presuntamente pertence ao Concello de Betanzos e solicitar dos



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

Rexistros que procedan cuantos antecedentes e datos consten relativos ao ben investigado, incorporándose ao expediente as certificacións que se expidan a este efecto.

SEGUNDO.- Publicar o acordo de iniciación no Boletín Oficial da Provincia; ademais estará a disposición dos interesados na sede electrónica do Concello (dirección <https://sede.betanzos.gal>), e será exposto no taboleiro de anuncios deste Concello un exemplar do boletín durante un prazo de quince días.

TERCEIRO. Dar traslado do acordo de iniciación á Administración Xeral do Estado e á da Comunidade Autónoma para que, no seu caso, poidan facer valer os seus dereitos e alegar o procedente.

CUARTO. Notificar aos afectados polo expediente de investigación que resulten coñecidos e identificables, que son todos os titulares catastrais das parcelas colindantes co camiño.

QUINTO. Abrir trámite de información pública por prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao que deba darse por rematada a publicación dos anuncios no taboleiro da Corporación, para que as persoas afectadas polo expediente de investigación poidan alegar por escrito canto estimen conveniente ao seu dereito ante a Corporación, acompañando todos os documentos en que funden as súas alegacións.

No caso dos titulares catastrais das parcelas colindantes co camiño, este prazo comezará a contar desde a notificación persoal.

SEXTO. Rematado o prazo para presentar alegacións, abrir un período de proba por prazo de quince



Anuncio

Publicado na Sede Electrónica de: Concello de Betanzos

Data: 09/07/24 10:30:09

Exposición: 10/07/24 00:00:00 a 12/08/24 23:59:59

días, no que serán admisibles os seguintes medios probatorios:

- a) Os documentos públicos xudiciais, notariais ou administrativos outorgados conforme Dereito;
- b) O recoñecemento e ditame pericial;
- c) A declaración de testemuñas.

SÉTIMO. Practicadas as probas e valoradas polos servizos técnicos e xurídicos municipais, poñer de manifesto o expediente ás persoas a quen afecte a investigación e tivesen comparecido nel, para que, durante un prazo de 10 días, aleguen o que crean conveniente ao seu dereito.

OITAVO.- Notificar esta resolución e dar traslado da mesma aos distintos servizos administrativos da Corporación, e dar conta ao Pleno da Corporación na primeira sesión que se celebre en cumprimento do disposto no art. 42 do Real Decreto 2568/86, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.

..."

Betanzos, na data que figura na marxe.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

O Secretario

Adrián J. Márquez Caramés.