Concello de Betanzos
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: https://sede.betanzos.es
e-mail: correo@betanzos.net

CONCELLO DE BETANZOS

ANUNCIO de aprobación da mutación demanial subxectiva polo prazo de trinta anos por cesión da titularidade do ben inmoble sito na rúa do Castro, número 7, Betanzos, referencia catastral 4125938NH6942N0001MZ, para a creación dunha exposición permanente sobre o Reino de Galicia.

O Pleno da Corporación, na sesión ordinaria celebrada o día 27 de xaneiro de 2026, adoptou o seguinte acordo:

" ...**PRIMEIRO**. Aprobar a mutación demanial subxectiva polo prazo de trinta anos por cesión da titularidade do ben inmoble de acordo esta documentación e o anexo I:

Detalle do Ben	**Datos do Inmoble**
Referencia catastral	4125938NH6942N0001MZ
Localización	Rúa Castro número 7, 15300 Betanzos
Clase:	Urbano (Edificio Singular)
Superficie:	382 m² (Superficie total construída)
Superficie a ceder[1]:	147.51 m²
Coeficiente:	100,00% (Titularidade municipal)
Uso:	Edificio Singular
Ano de Construción:	1900

* Planta Baixa: 47,93 m² correspondentes á estancia A04 (Exposición).
Planta Primeira: 51,81 m² en total. Esta superficie divídese en:
4,04 m² do almacén (A07).
47,77 m² de exposición (B05).
Planta Segunda: 47,77 m² correspondentes á estancia B08 (Exposición).
O almacén A07 (a ceder á Deputación) e a estancia A06 modificaranse durante a obra para habilitar dous despachos (un para o Concello e outro para a Deputación), mantendo o resto como zona común.

A) Estancias a ceder á Deputación para uso exclusivo segundo o proxecto de rehabilitación en execución:

0. PL. BAIXA:		**47.93 m²**
A04	Exposición	47.93 m²
1. PL. PRIMEIRA:		**51.81 m²**
A07	Almacén*	4.04 m²
B05	Exposición	47.77 m²

*O almacén A07 xunto coa estancia A06 modificaranse durante a execución da obra para habilitar dous despachos, un para uso do Concello de Betanzos e o outro para a Deputación, mantendo o resto como zona común de usos múltiples

2. PL. SEGUNDA:		**47.77 m²**
B08	Exposición	47.77 m²

B) Estancias do uso compartido segundo o proxecto de rehabilitación en execución:

0. PL. BAIXA:		**90.56 m²**
A01	Control	47.93 m²
A03	Comunicacións	5.22 m²
A04	Aseo	1.58 m²
A05	Ascensor	3.03 m²
B02	Comunicacións	25.52 m²
B03	Ascensor	3.03 m²
B04	Aseo adaptado	4.25 m²
1. PL. PRIMEIRA:		**58.12 m²**
A06	Usos múltiples*	28.35 m²
B06	Comunicacións	25.52 m²

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na https://sede.betanzos.es (O Código de Verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (Artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico dp Sector Publico.).

CVD: QjbZRrCdVZKJLmGONLG0 Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.betanzos.gal/

Concello de Betanzos
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: https://sede.betanzos.es
e-mail: correo@betanzos.net

B07 Aseo adaptado 4.25 m^2
*A estancia A06 xunto co almacén A07 modificaranse durante a execución da obra para habilitar dous despachos, un para uso do Concello de Betanzos e o outro para a Deputación, mantendo o resto como zona común de usos múltiples.
2. PL. SEGUNDA: 29.77 m^2
B09 Comunicacións 25.52 m^2
B10 Limpeza 4.25 m^2
C) Estancias de uso do Concello segundo o proxecto de rehabilitación en execución:

0. PL. BAIXA: 28.76 m^2
A02 Información/Exposic. 28.76 m^2
1. PL. PRIMEIRA: 28.35 m^2
A06 Usos múltiples* 28.35 m^2
*A estancia A06 xunto co almacén A07 modificaranse durante a execución da obra para habilitar dous despachos, un para uso do Concello de Betanzos e o outro para a Deputación, mantendo o resto como zona común de usos múltiples.

SEGUNDO. Anunciar no Diario Oficial de Galicia e no taboleiro de edictos do Concello o acordo adoptado, que producirá efectos desde a recepción dos bens ou dereitos polo órgano competente da administración pública á que se destinen, mediante a subscrición dunha acta entre a persoa representante desta e a alcaldesa-presidenta ou persoa en quen delegue.

TERCEIRO. Rectificar no Inventario de Bens e no Rexistro da Propiedade a mutación demanial subxectiva efectuado no citado ben inmoble municipal e notificar ao Rexistro da Propiedade para que realice as anotacións correspondentes. Ademais, para a súa efectividade redactarase a correspondente acta que será subscrita por ambas as administracións.

CUARTO. As normas de uso serán acordadas conxuntamente entre a Deputación da Coruña e o Concello de Betanzos, en todo caso atendendo ás seguintes consideracións:
A. Os gastos de persoal, equipamentos e produción museográfica serán asumidos pola Deputación da Coruña
B. Responsabilidades do CONCELLO DE BETANZOS:
Os demais gastos corresponderanlle ao Concello de Betanzos, incluíndo especificamente:
• Mantemento de instalacións térmicas, climatización, ventilación, extracción e auga quente sanitaria.
• Mantemento de instalacións eléctricas.
• Mantemento de instalacións de protección contra incendios (PCI).
• Mantementos diversos: fontanería, saneamento, carpintería e cerraxeiría.
• Subministro de auga e enerxía eléctrica.
• Impostos e seguros do inmoble (continente e contido).
• Servizos de limpeza e seguridade.
A Deputación comprométese a manter o inmoble en perfectas condicións durante o período de cesión de uso. A vixencia da cesión de uso será de 30 anos

QUINTO. Facultar á Alcaldía para a firma de todos os documentos relacionados con este asunto.
Se o Ditame que a Comisión eleve ao Pleno coincide coa anterior proposta, o que subscribe informa, en cumprimento do artigo 54 do Texto Refundido das Disposicións Legais Vixentes en Materia de Réxime Local, aprobado por Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, que o devandito Ditame se adecuará á Lexislación aplicable."

Ditamínase favorablemente polo PSOE, o PP e o BNG, coa reserva de voto ao Pleno do Concelleiro non adscrito
A presidenta abre o debate e realízanse diversas intervencións en relación ao sentido do voto.

A presidenta somete o asunto a votación co conseguinte resultado:

Aprobado por unanimidade dos membros presentes da Corporación.
Votos emitidos: 14
Votos a favor: 14 [PSOE (6), PP (4), BNG (2), Non adscritos (2)]
Votos en contra: 0

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na https://sede.betanzos.es (O Código de Verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (Artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico dp Sector Publico.).

CVD: QjbZrCdVZKJLmGONLG0 Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.betanzos.gal/

Concello de Betanzos
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011

web: www.betanzos.net
sede electrónica: https://sede.betanzos.es
e-mail: correo@betanzos.net

Abstencións: 0...>>

Contra o acordo de aprobación, poderase interpoñer directamente recurso Contencioso-Administrativo, ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo durante o prazo de dous meses, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente escrito. Igualmente poderá interpoñer recurso de reposición no prazo dun mes contado dende o día seguinte ao da presente notificación, podendo utilizar calquera outro recurso que estime pertinente e/ou exercer as accións que procedan ante a xurisdición competente, a partir do día seguinte a da publicación deste anuncio.

Betanzos, na data que figura na marxe.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

A Alcaldesa,

María Barral Varela

TABOLEIRO SEDE - CONCELLO DE BETANZOS

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na https://sede.betanzos.es (O Código de Verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (Artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico dp Sector Publico.).

CVD: QjbZRrCdVZKJLmGONLG0 Verificable en la Sede Electrónica del Organismo. https://sede.betanzos.gal/