



Concello de Betanzos
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011
Fax: 981 776 529

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.gal>
e-mail: correo@betanzos.net

ASUNTO: REGULAMENTO DO SERVIZO E RÉXIME INTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE BETANZOS

EXPEDIENTE: 2026/G013/000002

ANUNCIO NO PORTAL WEB DO CONCELLO DA CONSULTA PÚBLICA PREVIA

CONSULTA PÚBLICA PREVIA Á TRAMITACIÓN DO REGULAMENTO DO SERVIZO E RÉXIME INTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE BETANZOS

De conformidade co previsto no artigo 133.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas (LPACAP), que dispón que, con carácter previo á elaboración/modificación de proxectos de ordenanzas ou regulamentos, se substanciará unha consulta pública a través do portal web da Administración competente na que se recadará a opinión dos suxeitos e das organizacións máis representativas potencialmente afectados pola futura norma,

DISPOÑO:

Abrir o trámite de consulta pública previa para a redacción, tramitación e aprobación do **REGULAMENTO DO SERVIZO E RÉXIME INTERIOR DO MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS DE BETANZOS**, a través da sede electrónica municipal (<https://sede.betanzos.gal>), durante un prazo de quince (15) días naturais a contar desde o seguinte á publicación deste anuncio, para que a cidadanía, organizacións e asociacións que así o consideren poidan facer chegar as súas opinións acerca dos aspectos mencionados no artigo 133 da LPACAP, que figuran recollidos no presente anuncio e no seu Anexo I.

As persoas interesadas poderán presentar as súas suxestións e opinións a través do rexistro electrónico do Concello de Betanzos ou na caixa de correos de suxestións habilitada na sede electrónica municipal.

ANEXO I: ASPECTOS SOBRE OS QUE SE RECABA OPINIÓN

1. Antecedentes e marco legal:

- O Mercado Municipal de Abastos, situado na Rúa Pescadería nº 1, é un inmovible de titularidade municipal e dominio público destinado ao abastecemento da poboación, comercio tradicional de proximidade e hostalería.
- A infraestrutura conta cunha superficie útil comercial de 171,77 m² distribuída en doce (12) postos.
- O marco legal vén determinado pola Lei 7/1985 (LBRL), a Lei 5/1997 de Administración Local de Galicia, a Lei 33/2003 do Patrimonio das Administracións Públicas (LPAP), o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RBEL), a Lei 13/2010 de Comercio Interior de Galicia e a Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público (LCSP).

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na <https://sede.betanzos.gal> (O Código de Verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (Artigo 42 b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público).





Concello de Betanzos
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011
Fax: 981 776 529

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.gal>
e-mail: correo@betanzos.net

- Resulta preceptivo articular as relacións coa Asociación de Placeiros do Mercado Municipal de Abastos de Betanzos (A.P.M.M.B.) e a figura do/a Xerente do Mercado no relativo á sostibilidade dos gastos comúns.

2. Problemas que se pretenden solucionar:

- A ausencia dun corpo regulamentario integral e actualizado que regule a explotación comercial, policía e uso privativo dos postos tras os procedementos de concesión demanial.
- A necesidade de fixar criterios obxectivos e transparentes para a autorización previa de traspasos e cambios de titularidade dos postos.
- O baleiro normativo sobre a repartición e obriga de pagamento dos gastos comúns de mantemento, limpeza e subministracións do recinto conforme á táboa ponderada de coeficientes de superficie.
- A falta de tipificación dun cadro sancionador de policía de mercado que gradúe as infraccións e prevexa a caducidade da concesión ante faltas moi graves ou abandonos inxustificadas.

3. Obxectivos do Regulamento:

- Regular con precisión os títulos concesionais (duración de 10 anos máis prórrogas obrigatorias de 1+1 anos).
- Establecer as condicións técnicas preceptivas para reformas e adecuación de postos, esixindo solicitude previa con memoria técnica valorada ante os servizos municipais de urbanismo.
- Fixar os horarios mínimos obrigatorios de apertura, diferenciando o comercio tradicional (mínimo de 09:00 a 14:00 horas) da actividade hostaleira (a partir das 12:00 horas, con opción matinal desde as 08:00 horas).
- Facer exíxible o réxime de seguros obrigatorios: Responsabilidade Civil (mínimo de 100.000 €) e Multirrisco (mínimo de 80.000 €).
- Consolidar a xestión coordinada a través da A.P.M.M.B. e da Xerencia do Mercado para servizos comúns, sistemas dixitais de pedidos e plataformas promocionais[cite: 3, 4].

4. Posibles solucións regulatorias e non regulatorias:

- **Opción regulatoria (proposta):** Aprobación plenaria dun Regulamento de Servizo e Réxime Interior que unifique o réxime patrimonial, as obrigas de explotación, a colaboración asociativa e a potestade sancionadora municipal[cite: 5, 6].



Documento asinado electrónicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na <https://sede.betanzos.gal> (O Código de Verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (Artigo 42 b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público).



Concello de Betanzos
Praza de Galicia, nº 1, 15300 Betanzos, A Coruña

Teléfono: 981 770 011
Fax: 981 776 529

web: www.betanzos.net
sede electrónica: <https://sede.betanzos.gal>
e-mail: correo@betanzos.net

- **Opción non regulatoria:** Xestión exclusivamente individualizada a través dos pregos e contratos de cada concesión demanial, opción que se descarta ao non garantir a uniformidade normativa, a disciplina de policía sanitaria nin a xestión conxunta dos espazos de uso común[cite: 3, 5].

5. Efectos sobre os colectivos afectados:

- **Concesionarios e praceiros:** Maior seguridade xurídica sobre a duración dos seus contratos, traspasos regulados e equidade na distribución de cotas de mantemento polo uso das zonas comúns.
- **Asociación de Placeiros (A.P.M.M.B.):** Consolidación da súa condición de órgano de xestión e representación diante do Concello de Betanzos.
- **Persoas usuarias e consumidoras:** Mellora na calidade dos servizos, garantías de continuidade no abastecemento, control sanitario e respecto aos horarios comerciais.

INFORMACIÓNS ADICIONAIS:

- **Documentación dispoñible:** O anteproxecto do regulamento, a memoria xustificativa e a táboa oficial de superficies e coeficientes de cotas estarán accesibles para a súa consulta no portal web e na sede electrónica municipal.
- **Prazos:** As achegas, opinións e suxestións rexistradas durante os 15 días naturais deste trámite serán analizadas e valoradas polos servizos técnicos e xurídicos para a redacción definitiva do proxecto de regulamento.

Betanzos, na data que figura na marxe.

A alaldesa presidenta
María Barral varela



Documento asinado electrónicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na <https://sede.betanzos.gal> (O Código de Verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (Artigo 42 b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público).